



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1120

24 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3137 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Κεδρόραχη» περιοχής Κοινότητας Ερέτρειας Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 2155/29.8.1997 απόφαση Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Γ.Γ.Π.Θ. στους Δ/ντές Δασών».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 και του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 δ/γές του Υπ. Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 9410/21.10.97 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κεδρόραχη» περιοχής Κοινότητας Ερέτρειας ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 20 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Κεδρόραχη» περιοχής Κοινότητας Ερέτρειας και η οποία ορίζεται:

Ανατολικά: Ιδιωτική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ιδιωτική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΥ

Ανήκει στην ....Λάρισας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

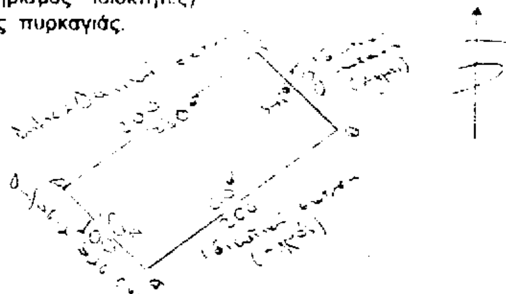
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Δασονομείο :
Κοινότητα :
Οικισμός :
Θέση :
Εμβαδό :

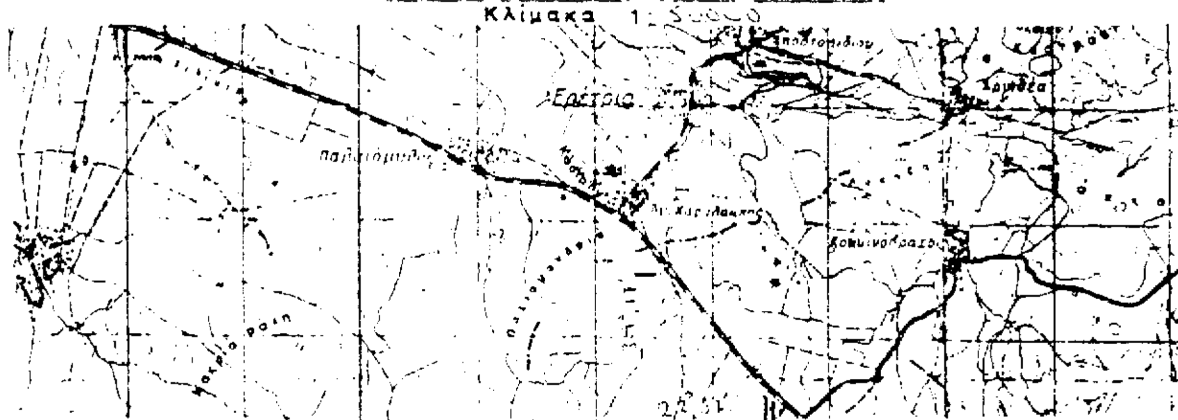
Χαρακτηρισμός :
1)
2)
3)
Ιδιοκτησία :
Ημερομηνία :

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :

Στα σχεδιαγράμματα θα υπάρχουν τα εξής στοιχεία :
1) Ένδειξη Βορρά.
2) Σημεία - Αποστάσεις - Αζιμούθια.
3) Σημεία εξάρτησης (σταθερά).
4) Όρια (Χαρακτηρισμός - Ιδιοκτήτες)
5) Σημείο έναρξης πυρκαγιάς.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακα 1:



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ / / 199
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΛΑΡΙΣΑ 13 / 10 / 1997
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 13 / 10 / 1997
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αριθ. 2961 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Καμίνι» περιοχής Κοινότητας Λυκουδίου Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 2155/29.8.1997 απόφαση Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής με εντολή Γ.Γ.Π.Θ. στους Δ/ντές Δασών».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 και του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 δ/γές του Υπ. Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 4566/2.10.97 αναφορά του Δασαρχείου Ελασσόνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 72 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καμίνι» περιοχής Κοινότητας Λυκουδίου ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 72 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Καμίνι» περιοχής Κοινότητας Λυκουδίου και η οποία ορίζεται:

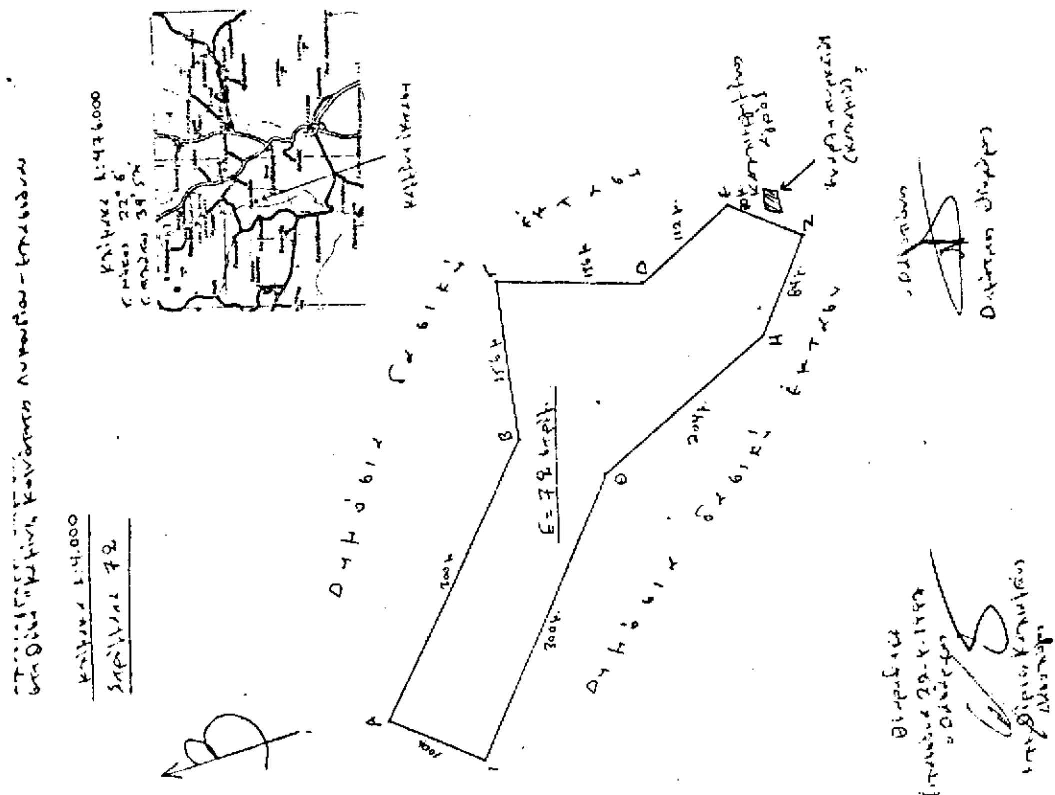
Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/10021 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διωρόφων και ενός ισογείου σε επαφή κτιρίων και του λιθόκτιστου μανδρότοιχου, που περιβάλλει την ιδιοκτησία, φερομένων ως ιδιοκτησία Αλβανού Παρθένη, που βρίσκονται στα Βασιλικά της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος υπεβλήθη στην υπηρεσία μας με την από 24.4.97 αίτηση του ενδιαφερομένου Αλβανού Παρθένη.

7. Την από 28.8.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/3369/28.8.97 έγγραφό μας.

8. Την από 25.9.97 απάντηση του ενδιαφερομένου ότι αποδέχεται την από 28.8.97 αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέου, καθώς και την από 21.11.97 απάντηση του ενδιαφερομένου, ότι αποδέχεται επίσης και τον χαρακτηρισμό του διωρόφου και ισογείου κτιρίων σε επαφή, με το αρχικώς προταθέν διώροφο κτίριο, καθώς και του αυλοτοίχου που περιβάλλει την ιδιοκτησία.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δυο διώροφα και το ισόγειο σε επαφή κτίρια και ο λιθόκτιστος μανδρότοιχος που περιβάλλει την ιδιοκτησία, φερόμενα ως ιδιοκτησία Αλβανού Παρθένη, που βρίσκονται στα Βασιλικά της νήσου Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 10021/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζουν αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα σε επαφή κτίρια και στο λιθόκτιστο μανδρότοιχο που περιβάλλει την ιδιοκτησία, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η επισκευή του λιθόκτιστου μανδρότοιχου που περιβάλλει την ιδιοκτησία.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των μεταλλικών θυρών του ορόφου με ξύλινες, η μορφή των οποίων θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ, καθώς και η αποξήλωση της λαμαρίνας που βρίσκεται πάνω από την ξύλινη πόρτα του μανδρότοιχου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στο λιθόκτιστο μανδρότοιχο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, στο λιθόκτιστο μανδρότοιχο και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

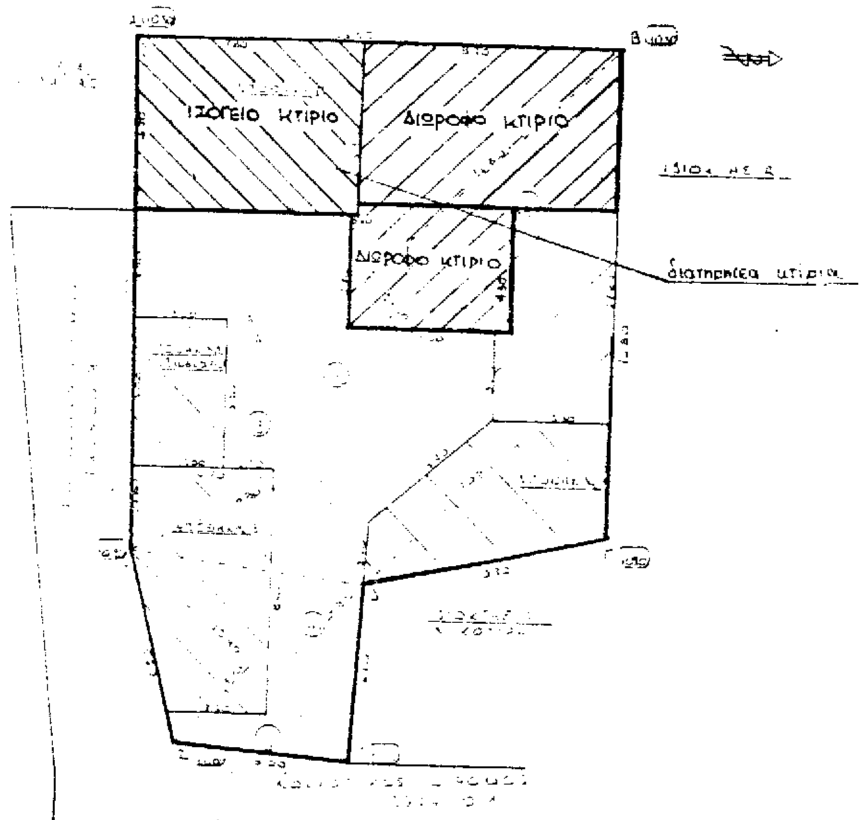
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

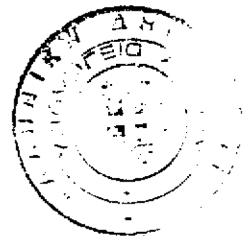
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΛΒΑΝΟΥ ΠΑΡΘΕΝΗ
ΘΕΣΗ: ΒΑΣΙΛΙΚΑ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης: ΔΠΑ/10021/97 συνοδεύει την Απόφαση με Αρ. Πρωτ. ΔΠΑ/10021/27.11.1997.
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενός διώροφου και ενός ισογείου σε επαφή κτιρίων και του λιθόκτιστου μανδρότοιχου, που περιβάλλει την ιδιοκτησία, φερομένων ως ιδιοκτησία Αλβανού Παρθένη, που βρίσκονται στα Βασιλικά της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 7204/2740 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ελένης Καρβέλη στην περιοχή του Ιστορικού Κέντρου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 624.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».

2. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/85 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 (παρ. 5) του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

5. Το από 15.9.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 634/Δ/9.10.89).

6. Το από 20.10.88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 821/Δ/16.11.88).

7. Την 3275/1984/6.8.97 εισήγηση του Τμήματος ΧΩΠΣ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Τμήμα Ν. Μεσσηνίας (θέμα 12ον Πρακτικό 4ον) της 3.3.97.

Και δεδομένου ότι:

α) Το συγκεκριμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ελένης Καρβέλη στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή Πλατεία.

β) Από τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν το ανωτέρω οικόπεδο από τους οποίους προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν το Ν. Δ/γμα 690/48 (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ελένης Καρβέλη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 624 στο Ιστορικό Κέντρο Καλαμάτας, και με όρους δόμησης αυτούς που καθορίζει για τον τομέα ΜΙΧ το από 20.10.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 821/Δ/16.11.88).

Κάλυψη δαπάνης

α) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

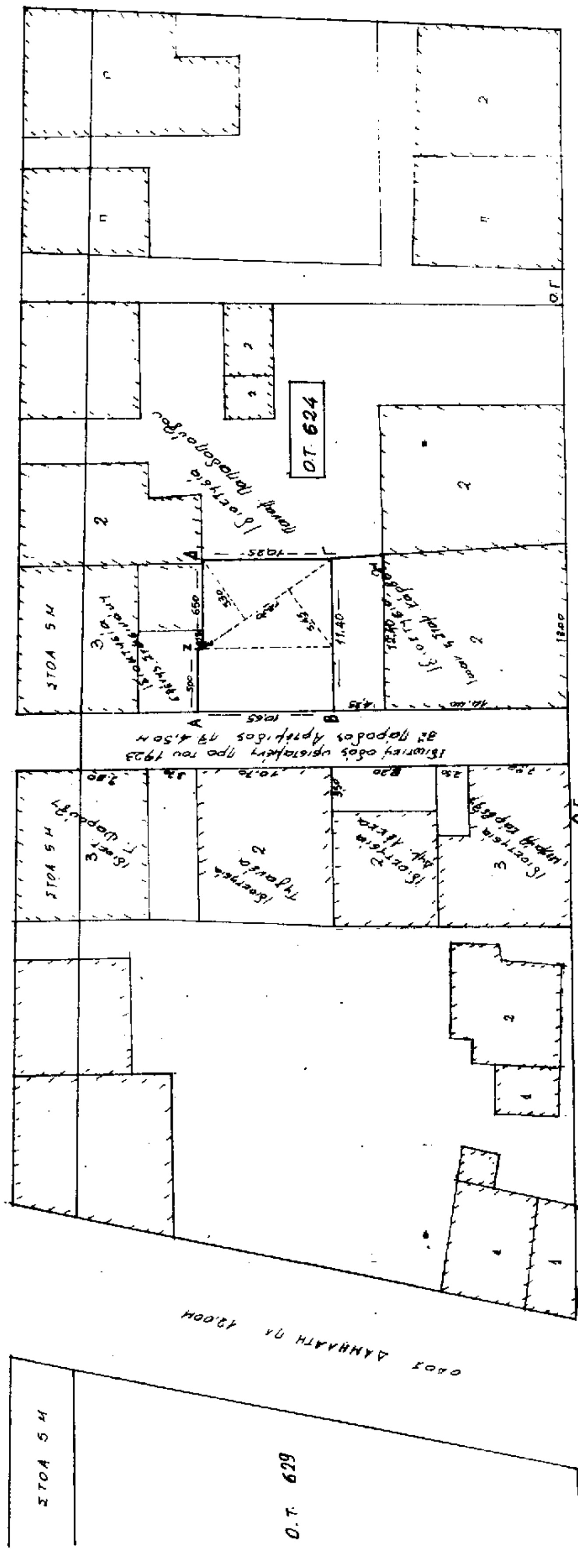
β) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

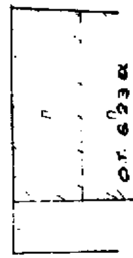
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

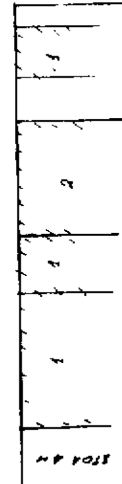
Καλαμάτα, 20 Οκτωβρίου 1997

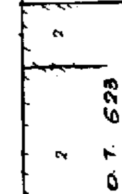
Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ


Ο.Τ. 624
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΣΤΟΑ 5 Μ
ΣΤΟΑ 5 Μ
ΣΤΟΑ 5 Μ
Ο.Τ. 629


Ο.Τ. 623α






Ο.Τ. 623



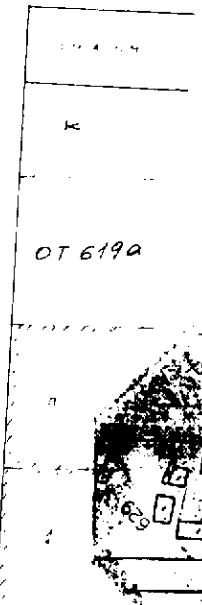
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ IX – M ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

		προ 16-11-1988
Ελαχ. Πρόσωπο	10,00 Μ	4,00 Μ
Ελαχ. Εμβαδόν	200,00 Μ²	80,00 Μ²
Κάλυψη	80%	
ΣΔΟ =	1,20	

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 Μ + στέγη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)
$E = 10,65 \times 5,00 + 1/2 \times (5,45 + 5,30) \times 12,30 = 119,36\ M^2$

Το παρόν οικόπεδο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμάτας κ είναι άρτιο ως κατά παρέκκλιση. Δεν είναι οικοδομήσιμο διότι δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλεως. (ΤΥΦΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 21567
ΕΡΓΟ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΒΕΛΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΣΧΕΔΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1997
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ — ΑΡ. ΣΧ. Τ1